

## **Jaký je rozdíl mezi licitací, aukcí a veřejnou dražbou?**

Od 1. 1. 2025 v ČR platí zákon č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Tento zákon přináší přísnější pravidla pro veřejné dražby a aukce nemovitostí.

U nás v KRAKONOŠ realitákem® však provádíme tzv. licitaci – férový a neveřejný způsob výběru kupujícího.

### **Co je licitace v naší kanceláři?**

- Účastní se jí pouze konkrétní známí zájemci, kteří nemovitost viděli.
- Svoji cenovou nabídku posílají písemně e-mailem.
- Nabídka je závazná
- každý zájemce uváží, kolik je ochoten a schopen zaplatit.

### **Proč to není veřejná dražba?**

- Licitace není veřejná – není určena široké veřejnosti.
- Není evidovaná v Centrální evidenci veřejných dražeb (CEVD).
- Není prováděna registrovaným dražebníkem.
- Právně se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. (zejména § 1731 a § 2079 a násl.)

### **Doporučujeme každému zájemci, aby si zvážil:**

1. Kolik jsem OCHOTEN za nemovitost zaplatit?
2. Kolik jsem SCHOPEN reálně zaplatit?
3. Zda svou nabídku dávám s VĚDOMÍM, že je to mé maximum a nebudu později litovat.

### **Rozdíl mezi licitací a veřejnou dražbou:**

#### **Naše licitace:**

- konkrétní zájemci, neveřejná výzva, e-mailové podání
- občanský zákoník

#### **Veřejná dražba:**

- kdokoliv z veřejnosti, veřejné vyhlášení, zákon č. 250/2023 Sb.

#### **Závěr:**

Licitace je férová, profesionální a lidská cesta k výběru kupujícího.

#### **Za KRAKONOŠ realitákem® 2025**

Petr Stojka

Jednatel společnosti

[www.krakonosrealitakem.cz](http://www.krakonosrealitakem.cz)

Pokud někdo nabídne víc, byl ochoten a schopen – a vítězství si zaslouží.

Krakonošova rada: „Dej své maximum a buď v klidu.

Buď vyhraješ, nebo tě čeká jiná pohádka.“

Oficiální zdroje:

- Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. - Zákon č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách © KRAKONOŠ realitákem® 2025